



GEMEINDEAMT ELIXHAUSEN

Bezirk Salzburg-Umgebung



Kleinwohneinheiten „Buchenstraße“ für junge ElixhausenerInnen im Segment „geförderter Mietwohnbau“ – Vergabekriterien

Grundvoraussetzung für alle AntragstellerInnen ist, dass

- die Förderrichtlinien des Landes Salzburg für die Zuweisung einer geförderten Mietwohnung erfüllt sind,
- das 30. Lebensjahr noch nicht vollendet ist. (Vom Mindestalter kann abgesehen werden, wenn sonstige gesundheitliche Aspekte eine Aufhebung der Altersvoraussetzung begründen. Zur Entscheidung darüber wird der Bürgermeister ermächtigt. Über die Entscheidung ist die Gemeindevertretung in der nächstfolgenden Sitzung zu informieren) und
- der oder die Wohnungswerber zum Zeitpunkt der Antragstellung und des Bezuges der Wohnung weder Eigentümer eines Wohnobjekts, einer Wohnung, eines Baugrundstückes oder eines sonstigen Wohnbesitzes ist bzw. sind.

Anträge sind ausnahmslos im Gemeindeamt einzubringen. Diese erstellt die Vergabereinigung. Fristen werden nach dem Einreichdatum (Eingangsstempel Gemeindeamt) berechnet.

Vergabekriterien:

Sind die Grundvoraussetzungen gegeben, so gelten folgende Vergabekriterien (monatsscharf, z.B. im Juli angemeldet ohne Rücksicht auf den genauen Tag):

1. GemeindegängerInnen, die zum Zeitpunkt der Antragstellung seit mindestens 15 Jahren ununterbrochen in der Gemeinde Elixhausen ihren Hauptwohnsitz gemeldet haben.
2. Personen, die zum Zeitpunkt der Antragstellung länger in der Gemeinde Elixhausen ihren Hauptwohnsitz gemeldet hatten als außerhalb von Elixhausen.
3. GemeindegängerInnen, die zum Zeitpunkt der Antragstellung seit mindestens 5 Jahren ununterbrochen in der Gemeinde Elixhausen ihren Hauptwohnsitz gemeldet haben.
4. Personen, die zum Zeitpunkt der Antragstellung seit mindestens 10 Jahren ununterbrochen in der Gemeinde Elixhausen ihren Nebenwohnsitz gemeldet haben.
5. Personen, die zum Zeitpunkt der Antragstellung in der Gemeinde Elixhausen ihren Hauptwohnsitz gemeldet haben.

Je länger der jeweilige Wohnsitz gem. obenstehender Reihung nachgewiesen werden kann, umso höher ist die Priorität der/des Antragstellers/in bei der Zuschlagserteilung.

Bei Ehepaaren und eingetragenen Partnerschaften reicht es, wenn ein Partner diese Voraussetzungen erfüllt.

Detailkriterien:

Bei Vorliegen gleicher Vergabekriterien sind folgende Detailkriterien zum Zeitpunkt der Antragstellung maßgeblich:

1. Obleute eines im Vereinsregister geführten Elixhausener Vereines (je länger, umso höher die Priorität).
2. Ehemalige Obleute eines im Vereinsregister geführten Elixhausener Vereines (je länger, umso höher die Priorität).
3. Erwerbstätige Alleinerzieherinnen bzw. Alleinerzieher.
4. Aktive Vorstandsmitglieder eines im Vereinsregister geführten Elixhausener Vereines (je länger, umso höher die Priorität).
5. Nachweisliche Erwerbstätigkeit in Elixhausen (je länger, umso höher die Priorität).

6. Alleinerzieherinnen bzw. Alleinerzieher.
7. Nachweisliches regelmäßiges Einkommen.
8. Anzahl der Kinder (je mehr, umso höher die Priorität).
9. Aktive Inhaber eines Sozialzeitausweises bzw. Sozialzeitkontos der Gemeinde Elixhausen (je länger, umso höher die Priorität).
10. Zeitpunkt der Bewerbung/Einbringung des Antrages (Eingangstempel Gemeindeamt)
11. Losentscheid

Im Falle fehlender Nachfrage der Zielgruppe (Maximalalter vollendetes 30. Lebensjahr) für eine Kleinwohneinheit, können Wohneinheiten auch an andere Elixhausenerinnen und Elixhausener vergeben werden. Die Reihung erfolgt gemäß den Vergabe- und Detailkriterien.

In zweiter Konsequenz können auch Schülerinnen und Schüler der HBLA Ursprung sowie Ortsfremde, die die Grundvoraussetzungen erfüllen, berücksichtigt werden. Bei Ortsfremden werden Bürgerinnen und Bürger von unmittelbar an Elixhausen angrenzenden Ortsteilen von Nachbargemeinden (Bergheim, Anthering, Seekirchen und Hallwang) bevorzugt.

Anmerkung

- Politische Partei oder deren Teilorganisationen in der Gemeinde Elixhausen verstehen sich als Vereine bzw. sind wie solche zu bewerten.
- Aktive Mandatäre der Elixhausener Gemeindevertretung sind wie Obleute eines im Vereinsregister geführten Elixhausener Vereines zu bewerten bzw. zu reihen.
- Mitglieder einer politischen Fraktion in der Gemeinde Elixhausen sind wie Vorstandsmitglieder eines im Vereinsregister geführten Elixhausener Vereines zu bewerten.

Vergabeablauf:

Die so ermittelte Reihung ist eine Vergabeempfehlung an den Vermieter, der in der vorgeschlagenen Reihung Gespräche zur Vermietung unter Berücksichtigung und Abklärung der Fördervoraussetzungen zu führen hat. Über das Ergebnis des Zuschlages ist die Gemeinde zu informieren.

Einstimmig beschlossen durch die Gemeindevertretung am 6. Dezember 2016