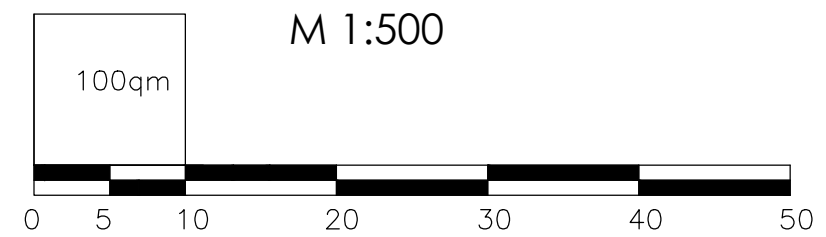


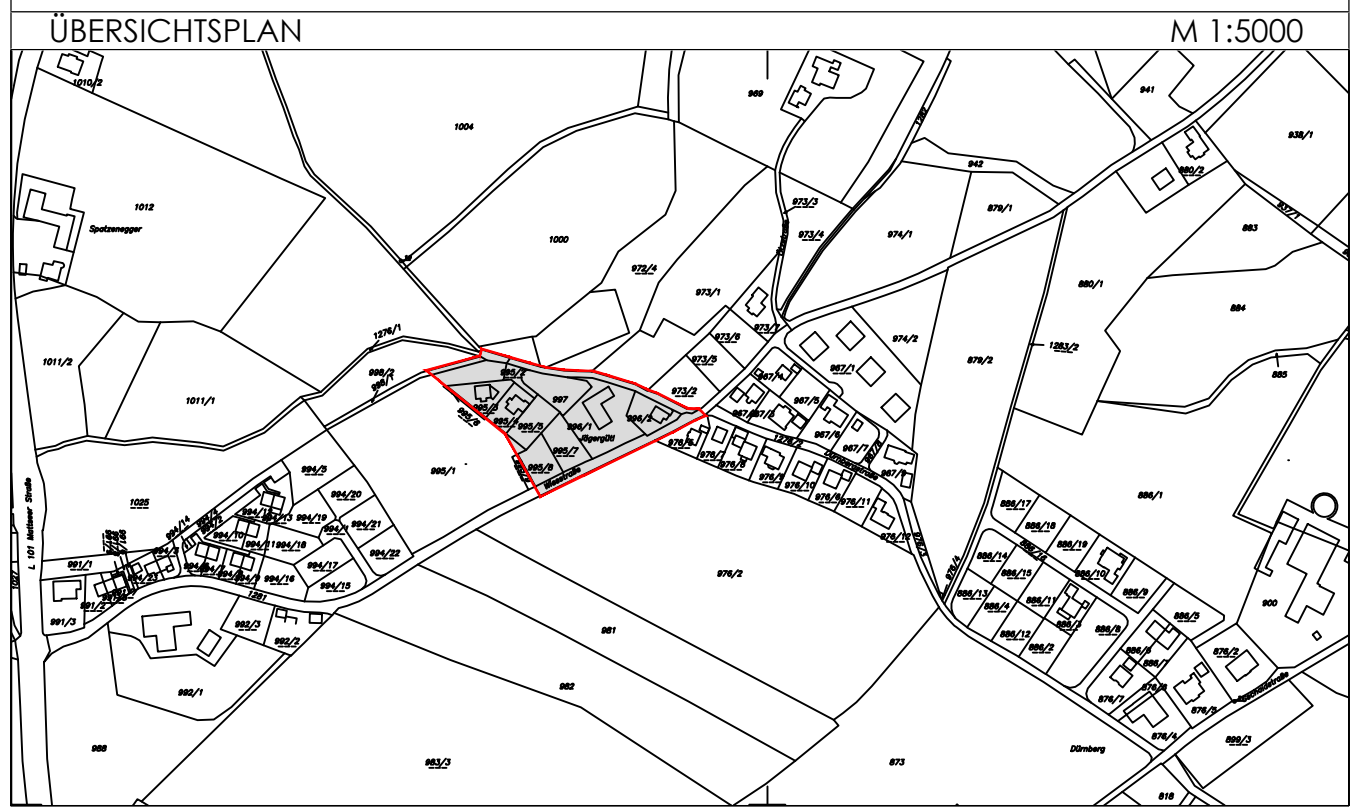
### LEGENDE

- Grundstücksgrenze lt. Kataster
- 12/16 Grundstücknummer gem. DKM
- Bebauung lt. Kataster
- Wald lt. Kataster
- Gewässer lt. Kataster
- Grenze des Planungsgebietes
- Bemaßung in Meter
- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie
- Baugrenzlinie
- Grenze zwischen unterschiedlichen Festlegungen
- TH = 8,50 Oberste Traufenhöhe
- FH = 11,00 Oberste Firsthöhe
- Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen in Meereshöhe
- GRZ 0,20 GFZ 0,75 Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundfläche - Grundflächenzahl bzw. Geschossflächenzahl
- BW o offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt
- ST P 2/Whg. Anzahl der KFZ - Pflichtstellplätze pro Wohnung
- ST TG 50% Lage von mind. 50% der KFZ - Pflichtstellplätze pro Wohnung in Tiefgaragen
- Verkehrsflächen**
- Gemeindestraße
- Interne Erschließungsstraße
- Parkplatz
- Pflanzgebot - Verpflichtung zur Erhaltung bzw. Schaffung von Grünflächen / Gehölzen
- Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen**
- TGB 01 Teilgebiet
- WID. EW Widmungskategorie
- GRZ 0,20 bauliche Ausnutzbarkeit
- TH 8,50 Oberste Traufenhöhe
- FH 11,00 Oberste Firsthöhe
- BW o Bauweise
- ST P2/Whg. Anzahl der Pflichtstellplätze pro Wohnung
- ST TG 50% Lage von Pflichtstellplätzen in Tiefgaragen
- BF- fußläufige Anbindung



## BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE Jägerhäusl - Wiedmais, 1. Änderung

### Entwurf zur Auflage



Verständigung Gestaltungsbeirat: vom: -	Rundsiegel Bürgermeister
Kundmachung der öffentlichen Auflage des BPL von: bis:	
Beschluss der Gemeindevertretung vom:	
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung vom:	

Plangrundlage: DKM.  
Stand: 10/2013. M 1 : 500

Planverfasser: Zeller ZT GmbH  
Hellbrunnerstr. 5, 5081 Anif

zeller  
 ZIVILTECHNIKER

Geschäftszahl: 308BPL01-2018  
Datum: Anif, 28.03.2018

Rundsiegel Ziviltechniker