



Elixhausener GemeindeINFO

Amtliche Mitteilung
Zugestellt durch Post.at

Informationsblatt der Gemeinde Elixhausen

Nr. 296, 02/2017

Informationsabend – „Wohnbauprojekt Buchenstraße“ Donnerstag, 23. Februar, 19.00 Uhr, im „Gewölbe“ des Romantikhoteles



Liebe
Elixhausenerinnen
und Elixhausener!

Wohnraum für
junge Menschen
zu schaffen, ist
eine der größten

aktuellen Herausforderungen, denen sich die Gemeinden im Flachgau, insbesondere rund um die Landeshauptstadt Salzburg gegenüber sehen. Mit einem neuen Wohnprojekt gelingt es uns nun dazu einen großen Schritt vorwärts zu kommen.

In den vergangenen Jahren konnten bereits Wohnformen für ältere Generationen umgesetzt werden. Die barrierefreien Wohnprojekte und vor allem die betreuten Wohnobjekte westlich der Billa bilden dabei den Kern der Bemühungen.

Nun ist es an der Zeit, parallel dazu die Aufmerksamkeit wieder vermehrt auf die Bedürfnisse der jungen Menschen zu richten. Konkret geht es um die Schaffung von Wohnungen auf Mietbasis.

In einem Gemeinschaftsprojekt von Gemeinde, den Grundeigentümern und einem Bauträger startet ab Frühling die Umsetzung eines bereits verhandelten

Bauvorhabens in der Buchenstraße.

Mit dieser Initiative werden leistbare Mietwohnungen für junge Menschen geschaffen, die einen Haushalt gründen und in ihrer Heimatgemeinde bleiben wollen.

Standort Buchenstraße

Konkret werden in der Buchenstraße nördlich der Weidenweg-Siedlung vier Objekte errichtet. Ein Objekt mit 15 Mietwohnungen und drei Objekte mit je acht Wohneinheiten im Eigentum.

Informationsabend

Erstmals vorgestellt wird das Bauvorhaben am 23. Februar. Dieser Informationsabend richtet sich vor allem an die Elixhausener Bevölkerung.

Nützen Sie die Gelegenheit und informieren Sie sich am

23. Februar um 19.00 Uhr

im „Gewölbe“ des Romantikhoteles über das Vorhaben.

Erste Details zum Projekt finden Sie außerdem bereits in dieser Ausgabe der Gemeindenachrichten.

Herzlichst Ihr Bürgermeister

Markus Kurcz

Miete und Eigentum

Auf einer Fläche von fast 5.000 m² entstehen in der Buchenstraße 39 barrierefreie zwei bis drei Zimmerwohnungen zwischen 49 und 79 m². Alle Wohnungen - gleichgültig ob Miete oder Kauf - verfügen über zwei Parkplätze (davon mindestens ein Tiefgaragenplatz) und sind mittels Lift aufgeschlossen.

15 Wohnungen in Miete

Die Vergabe der insgesamt 15 Mietwohnungen (9 Zwei- und 6 Drei-Zimmerwohnungen) zwischen 49 und 67 m² obliegt der Gemeinde, die mit diesen Wohnungen vor allem den Wohnbedarf der ortsansässigen unter Dreißigjährigen decken will und dazu bereits einstimmig Vergabekriterien beschlossen hat.

24 Eigentumswohnungen

Der Erwerb einer der Eigentumswohnungen steht jedermann offen. In drei Objekten werden insgesamt 24 Wohneinheiten (10 Zwei- und 14 Drei-Zimmerwohnungen) zwischen 52 und 79 m² errichtet. Die Bewerbung der Eigentumswohnungen läuft zunächst 4 Wochen lang ausschließlich in Elixhausen („Erstzuschlagsrecht“), ehe sie auf das ganze Land ausgeweitet wird.



Symbolfoto



ELIXHAUSEN

wohnen - leben - genießen

Die VIKTORIAHAUS errichtet in der Buchenstraße neben 15 Mietwohnungen 24 moderne Eigentumswohnungen (Haus B, C und D).

Mit Bürgermeister Markus Kurcz wurde für die Wohnungen im Eigentum ein Erstzuschlagsrecht exklusiv für die Elixhausener BürgerInnen vereinbart. Wir laden Sie deshalb herzlich am 23.02.2017, um 19 Uhr in das Gewölbe des Romantikhoteles Gmachl zur Projektvorstellung ein.



Symbolfoto

- Drei Mehrfamilienwohnhäuser mit je 8 Einheiten
- 2- und 3-Zimmer Eigentumswohnungen
- Wohnflächen von ca. 52 m² bis 79 m²
- Sonnige Privatgärten, Terrassen und Balkone
- Gehobene Ausstattung mit Markenprodukten
- Barrierefrei mit Lift und Tiefgarage
- Modernes Heizsystem (Fussbodenheizung)
- Je Wohnung 2 Stellplätze (davon mind. 1 TG-Platz)
- Hohe Wohnbauförderung möglich (HWB 36, fGEE 0,75)
- Fertigstellung Herbst 2018

Das Team der Viktoria freut sich auf Ihren Besuch beim Informationsabend!