



*Gemeindewappen  
Elixhausen*

# **ELIXHAUSENER GEMEINDE- NACHRICHTEN**

**INFORMATIONSBLATT DER GEMEINDE ELIXHAUSEN**

# Barrierefreie Eigentumswohnungen in Elixhausen

## Zwei-, Drei- und Vier-Zimmerwohnungen mit Lift und Tiefgarage entstehen im westlichen Teil der Auwiesenstraße



Liebe Elixhausenerinnen und Elixhausener!

Der Wunsch der Bevölkerung, in den eigenen vier

Wänden alt werden zu können, ist ein großer. Die Schaffung von bedarfsgerechtem Wohnraum bis ins hohe Alter ist daher eine der großen Herausforderungen unserer Zeit. Wesentliche Voraussetzung für ein Altwerden in den eigenen vier Wänden ist, das Leben in einer Etage einrichten und diesen Lebensbereich barrierefrei erreichen zu können.

Die Bauweise der letzten Jahrzehnte, in denen auch in Elixhausen vorwiegend Reihenhäuser mit mindestens zwei, seit Mitte der 90er-Jahre sogar mit drei Etagen entstanden sind, deckt zwar über einen langen Zeitraum viele Bedürfnisse junger Familien, erfüllt aber kaum die Bedürfnisse der Menschen im letzten Lebensabschnitt.

Landauf und -ab haben die Gemeinden auf die geänderten Bedürfnisse reagiert. Auch in Elixhausen, wo derzeit durch die Gemeinde die

Realisierung eines betreubaren Wohnbauprojekts in Vorbereitung ist.

Daneben bedarf es aber auch privater Initiativen, die den Bau von barrierefreien Etagenwohnungen zum Ziel haben. Das in Ausarbeitung befindliche Wohnbauprojekt von Viktoria-Haus, zu dem auch die Elixhausener Gemeindevertretung steht, ist ein Beispiel dafür.

Konkret geplant ist der Bau von barrierefreien Zwei-, Drei- und Vier-Zimmerwohnungen im unverbauten westlichen Teil der Auwiesenstraße.

Bei diesem Projekt haben wir mit dem Bauträger verein-

bart, dass den Bürgerinnen und Bürgern von Elixhausen ein "Erstzuschlagsrecht" eingeräumt wird.

Sollten Sie an einer derartigen Wohnung Interesse haben, lade ich Sie ein, bis Anfang Dezember mit der Firma Viktoria-Haus Verbindung aufzunehmen.

Details zum Projekt finden Sie auf der Rückseite dieser Gemeindenachrichten.

Herzlichst Ihr Bürgermeister

Markus Kurcz



In herrlicher Grünruhelage entstehen erstklassige 2-, 3- + 4-Zimmerwohnungen sowie eine Reihenhäusergruppe mit 3 exklusiven Hauseinheiten

**Wir geben Ihrer Zukunft das richtige Zuhause!**  
**Elixhausen, Auwiesenstraße**



- Erstklassige Lage im stadtnahen Elixhausen
- Durchdachte Raumkonzepte (individuelle Planänderungen möglich)
- Großzügige Süd-West-Gärten, Terrassen und Balkone
- Personen-Lift vom Keller bis ins Dachgeschoß in den Wohnhäusern
- Energiesparende Massivbauweise mit Niedrigenergie-Fußbodenheizung, Pellets-Zentralheizung, Solaranlage für Warmwasser und vieles mehr
- Ausstattung mit hochwertigen Markenprodukten
- je 1 Stellplatz im Freien u. 1 Tiefgaragenstellplatz bzw. 1 Carport, Besucherparkplätze
- Fertigstellung im Frühjahr 2012

**Kaufpreis: ab € 149.000,- PROVISIONSFREI direkt vom Bauträger**  
**Hohe Wohnbauförderung möglich!**



**Maria Reiter** informiert Sie gern!

Tel.-Nr.: + 43 662 / 85 16 00

Mobil: + 43 664 / 45 12 122

[m.reiter@viktoriahaus.at](mailto:m.reiter@viktoriahaus.at)

**Viktoria-Haus**

Immobilien- und Bauträgersgesellschaft mbH

5071 Wals-Siezenheim, Walserfeldstraße 36

[www.viktoriahaus.at](http://www.viktoriahaus.at)